



# ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЖИЛОГО ДОМА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВИТЯЗЬ» +7 (968) 719 22 87

	Конструкция	Материалы
<b>ФУНДАМЕНТ</b>	Тип фундамента	Ленточный фундамент из ФБС блоков 600мм глубиной заложения 1600мм. Перекрытие фундамента – монолитная железобетонная плита 200мм с применением бетона марки В25 (М350)
	Утепление фундамента по периметру	Эффективный утеплитель – пенополистирол толщиной 100мм
	Обратная засыпка	Песком и местным грунтом, с двух сторон, с уплотнением

	Конструкция	Материалы
<b>СТЕНЫ, ПЕРЕКРЫТИЯ</b>	Перекрытие первого этажа	Монолитное железобетонное толщиной 200мм с применением бетона марки В25 (М350)
	Полы первого этажа	Не обустраиваются (утепление не производится)
	Стены наружные	Керамические блоки Porotherm, толщиной 250мм. Армирование кладки сеткой. Утепление по внешнему контуру керамических блоков каменной минеральной ватой 100мм
	Внутренние перегородки	Внутренние перегородки выполняются из двойного пустотелого кирпича М150 2.1 НФ
	Внутренние несущие стены	1 этаж – железобетонные стены с применением бетона марки В25 (М350) толщиной 150мм. 2 этаж – из полнотелого кирпича толщиной 200мм
	Перекрытие второго этажа	Монолитное железобетонное толщиной 160мм с применением бетона марки В25 (М350). Устройство проема в перекрытии для возможности установки лестницы на мансардный этаж
	Полы второго этажа	Не обустраиваются
	Лестница на второй этаж	Металлический каркас лестницы со ступенями из фанеры.

	Конструкция	Материалы
<b>КРОВЛЯ</b>	Конструкция крыши	Стропильная, деревянная с антисептированием и антиперированием. Соединение элементов выполняется на гвоздевых платформах, гвоздях, болтах и с применением накладок из оцинкованного металла
	Утепление по плоскости кровли	Минераловатная плита толщиной 200мм. Пароизоляция снизу утеплителя, мембранная гидроизоляция сверху утеплителя, контробрешетка, обрешетка, сплошная обрешетка
	Покрытие кровли	Мягкая гонтовая кровля с капельником и карнизной планкой, система снегозадержания, обход трубы планками примыкания с врезкой в кирпичную кладку, монтаж флюгарки. Конек -карниз вентиляционный, кровельные грибки для вентиляции в треугольных скатах
	Подшив	Пластиковые софиты с перфорацией 600мм в коричневом цвете
	Сливные желоба, водосточные трубы, подшивка свесов кровли	Металлические. Исполнение в коричневом цвете. 4 вертикальных слива. Сливные желоба по контуру кровли

<b>ФАСАД</b>	Облицовка цоколя	Искусственный камень
	Фасад	Облицовочный кирпич ручной формовки
	Окна	Профиль Рехау Интелио 80, 2-х камерный стеклопакет. Цвет коричневый снаружи , внутри белый . Профиль INTELIO имеет 6 камер и глубину 80 мм, 2 контура уплотнения.
	Наружные двери	Металлическая дверь с терморазрывом
	Балкон, крыльцо	Ограждение металлическое сварное с элементами ковки

<b>ОТМОСТКА</b>	Отмостка по периметру дома	Не обустраивается
-----------------	----------------------------	-------------------

<b>МАНСАРДА</b>		Утепленная свободной планировки с доступом из холла второго этажа
-----------------	--	---

<b>УЧАСТОК</b>	Участок вокруг дома	Участок, убранный от строительного мусора
----------------	---------------------	---

<b>ЗАБОР</b>	По фасаду участка	Евроштакетник коричневого цвета с установкой калитки и ворот (откатных или распашных)
	Между участками	3D-сетка



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СЕТЕЙ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ВИТЯЗЬ» +7 (968) 719 22 87

Сети	Вводы
<b>ЭЛЕКТРО-СНАБЖЕНИЕ</b>	<p>Установленная мощность – 15 кВт. Учет потребления электричества осуществляется по индивидуальному счётчику учета, сертифицированного ПАО «Мосэнерго» и устанавливаемым Продавцом в щите учета на границе участка. Точка подключения внутридомовой электрической сети расположена в котельной внутри Жилого дома. В последующем Покупатель в качестве абонента осуществляет расчет напрямую с электроснабжающей организацией</p>
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	<p>Продавец обеспечивает ввод в Жилой дом точки подключения к центральной канализации. Ввод в Жилой дом канализационного трубопровода осуществлен в соответствии с проектной документацией и расположен в котельной внутри Жилого дома. Канализационный трубопровод подключен к системе центральной канализации ОАО «Мосводоканал»</p>
<b>ВОДОПРОВОД (ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ)</b>	<p>Ввод центрального водопровода в Жилой дом осуществляется с установкой запорного крана, который расположен в котельной внутри Жилого дома. Учет потребления вод осуществляется по индивидуальному счётчику учета, сертифицированного ОАО «Мосводоканал» и устанавливаемому Продавцом</p>
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>	<p>Продавец берет на себя обязательство по подключению Жилого дома к газораспределительной сети. В последующем Покупатель в качестве абонента осуществляет расчет напрямую с поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Москва». Прибор учета и котел устанавливаются продавцом в котельной Жилого дома</p>



## УПРАВЛЕНИЕ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПОСЕЛКОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДНП «ВИТЯЗЬ»

Основные обязанности ДНП:

- Техническое обслуживание газопровода
- Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования
- Содержание, ремонт, уборка территорий общего пользования
- Вывоз мусора
- Содержание и ремонт дороги
- Пожарная безопасность
- Оформление территории
- Оплата электроэнергии (уличное освещение)
- Проведение санитарных работ от грызунов, насекомых

*\*Все вышеперечисленные работы проводятся до границ участка*

**8750** руб/ месяц

**Сумма членских взносов**  
(оплачивается поквартально)